



Città di Chioggia

SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO DEMANIO TURISTICO



N° Reg. 34/200

Oggetto: ATTO SUPPLEMENTIVO DI PROROGA ANNO 2020—Concessione demaniale marittima turistica turistiche n. 46/05-22/08 rinnovate con Decreto di Proroga n. 48/11 fino al 31/12/2015 e variazione in diminuzione della superficie ai sensi art 24 del Codice della Navigazione

Ditta: Ditta : Soc Nuova Marina s.r.l. - PI 02173830270

DIRIGENTE

Vista:

- le concessioni demaniali marittime turistiche n. 46/05-22/08 rinnovate con Decreto di Proroga n. 48/11 fino al 31/12/2015, intestate alla Soc Nuova Marina s.r.l. - PI 02173830270, con sede a Chioggia in Vicolo Salice civ 6, della superficie complessiva di mq 75.858,97 rilasciate allo scopo di svolgere attività di stabilimento balneare ad uso pubblico, individuata nella zona nord del Lungomare Adriatico, individuata nel PP Arenile di Sottomarina e Isola Verde con l'ambito 18;
- il subingresso parziale n. 09/07 a favore della Soc. Bellevue s.r.l. per una superficie di mq 5.571,52 e il subingresso parziale n. 11/07 a favore di Tiengo Marta per una superficie di mq 880,00, portando la superficie complessiva della concessione n. 46/05 da mq 81.081,49 a mq 74.629,97 che a seguito dell'unificazione con la concessione n. 22/08, lo stabilimento avrà una superficie complessiva di mq 75.858,97;
- la richiesta prot. 5567 del 04/02/2014 presentata dalla Soc Nuova Marina s.r.l. - PI 02173830270, per la proroga e unificazione con variazione della summenzionata concessione demaniale al 2020 ai sensi dell'art 34-duodecies del decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, con legge n. 221 del 17 dicembre 2012, che ha posticipato al 31 dicembre 2020 il termine per la proroga previsto dall'articolo 1, comma 18, del decreto-legge n. 194 del dicembre 2009, n. 194, convertito con legge n. 25 del 26 febbraio 2010;
- la circolare n. 57 del 15/02/2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in materia di proroga di concessioni demaniali marittime;
- la nota del 20/02/2013 della Regione Veneto-Direzione Turismo relativa alle procedure di rilascio delle proroghe alle concessioni demaniali turistiche. Tale nota prevede il rilascio di



un provvedimento ricognitivo del titolo concessorio in scadenza con indicazione delle norme che hanno prorogato la validità del titolo al 31 dicembre 2020, della misura del canone annuale e dell'importo relativo al periodo di proroga, ai fini del calcolo dell'imposta di registro;

Visto:

- il canone, salvo conguaglio, relativo alla concessione n. 46/05-22/08 rinnovate con Decreto di Proroga n. 48/11 fino al 31/12/2015, per l'anno 2013 dell'importo complessivo di € 99.730,68;
- il modulo di adesione della FIBA provincia di Venezia n. 761 per l'anno 2013 di un importo pari a due annualità dell'ultimo canone ;
- la polizza fidejussoria Assicurativa della UNIPOL agenzia di Venezia n. 39143/96/101316676 in data 07/02/2014, di un importo pari al doppio dell'importo annuo dell'Imposta Regionale;

Ritenuto:

- di prorogare la concessione in scadenza fino al 31/12/2020 così come previsto dalla summenzionata normativa;

Vista:

- Legge Regionale n.33 del 08.11.2002;
- Il codice della navigazione giusto Regio Decreto 30/03/42 n.327;
- Il regolamento del codice della navigazione giusto D.P.R. 15/02/52 n. 328;
- la circolare n. 57 del 15/02/2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in materia di proroga di concessioni demaniali marittime;
- Il Regolamento demaniale Comunale approvato con delibera di CC n. 77/12;

A U T O R I Z Z A

1. ai sensi dell'art 34-duodecies del decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, con legge n. 221 del 17 dicembre 2012, che ha posticipato al 31 dicembre 2020 il termine per la proroga previsto dall'articolo 1, comma 18, del decreto-legge n. 194 del 30 dicembre 2009, convertito con legge n. 25 del 26 febbraio 2010, **la proroga al 31/12/2020** della concessione demaniale marittima turistica n. 46/05-22/08 rinnovate con Decreto di Proroga n. 48/11 fino al 31/12/2015, intestate alla Soc Nuova Marina s.r.l. - PI 02173830270, con sede a Chioggia in Vicolo Salice civ 6, della superficie complessiva di



Città di Chioggia

città d'arte

mq 75.858,97 rilasciate allo scopo di svolgere attività di stabilimento balneare ad uso pubblico, individuata nella zona nord del Lungomare Adriatico, individuata nel PP Arenile di Sottomarina e Isola Verde con l'ambito 18, con l'obbligo di corrispondere all'Erario in riconoscimento della demanialità del bene concesso dal 01/01/2016 al 31/12/2020, **il canone complessivo di € 498.653,40** secondo il seguente prospetto:

- concessioni demaniali marittime turistica n. 46/05-22/08 rinnovate con Decreto di Proroga n. 48/11 fino al 31/12/2015, prorogata al 31/12/2020, canone annuo di € 99.730,68 X 5 annualità = € 498.653,40;

Di autorizzare con il presente atto di proroga e unificazione, rilasciato ai sensi dell'art 24 del Codice della navigazione, **la modifica della superficie in diminuzione**, per i motivi in premessa specificati come di seguito riportato:

- subingresso parziale n. 09/07 a favore della Soc. Bellevue s.r.l. per una superficie di mq 5.571,52;
- subingresso parziale n. 11/07 a favore di Tiengo Marta per una superficie di mq 880,00;

modificando la superficie complessiva della concessione n. 46/05 da mq 81.081,49 a mq 74.629,97 che a seguito dell'unificazione con la concessione n. 22/08, lo stabilimento avrà una superficie complessiva di mq 75.858,97

3. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adeguamento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione provvedimenti "autorizzazioni e concessioni art. 23", del sito web dell'ente.
4. Per tutto quanto non previsto nella presente atto suppletivo resta pienamente valida ed efficace la concessione demaniale marittima turistica n. 46/05-22/08 rinnovate con Decreto di Proroga n. 48/11

Allegati Elaborati grafici: Tavole Unica

Chioggia, 26.07.2017

IL DIRIGENTE

Arch. Mohammad Taleh Noori

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

Responsabile del Servizio Demanio Turistico: geom Marco Bianchi

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Elena Vivian

X:\word\Demanio Marittimo\PROROGA CONC. DEM. TUR. ANNO 2013\PROROGHE 2013\NUOVA MARINA\atto di proroga ok.doc